

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1.358 /TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày...01 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 55/2022/QĐST-DS ngày 06/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 243/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 71/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 13/QĐ-CCTHADS ngày 30/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai,

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản hoặc về tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, địa chỉ: 116A đường 17/3, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên của của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là ông Tống Công Bằng và bà Lê Thị Ngọt đang thế chấp cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn thương tín – Chi nhánh Gia Lai – Phòng giao dịch Chư Sê để đảm bảo thi hành án cho bà Tống Thị Nga, địa chỉ: Thôn Dnâu, xã Bờ Ngoong, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai, như sau:

Nhà rẫy, một phần quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất của các thửa 74, 86a, 87a, 88 tờ bản đồ số 57 có tổng diện tích được cấp là 26.887m², đất trồng cây lâu năm, cụ thể: Thửa đất số 74 có diện tích được cấp là 20.932m² (đo đạc thực tế thửa đất có diện tích là 20.783,2m², giảm 148,8m²); Thửa đất số 86a có diện tích được cấp là 666,0m² (đo đạc thực tế thửa đất có diện tích là 118,6m², giảm 547,4m²); Thửa đất số 87a có diện tích được cấp là 1578m² (đo đạc thực tế thửa đất có diện tích là 112,5m², giảm 1465,5m²); Thửa đất số 88 có diện tích được cấp là 3711m² (đo đạc thực tế thửa đất có diện tích là 3407,3m², giảm 303,7m²), địa chỉ các thửa đất tại Thôn Dnâu, xã Bờ Ngoong, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 423994 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp ngày 05/6/2013 mang tên ông Tống Công Bằng và bà Lê Thị Ngọt.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Gia Lai biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ pháp lý của doanh nghiệp gồm các loại giấy tờ sau: giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, biểu phí, dự án tiêu biểu...)
- Phương án thẩm định giá phù hợp với tài sản cần thẩm định giá và các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 08 tháng 12 năm 2023 đến hết ngày 12 tháng 12 năm 2023 (trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: Hồ sơ đăng ký nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 116A đường 17/3, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 116A đường 17/3, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chư Sê;
- Lưu: VT, HSTHA.



Hồ Hoàng Ngọc